

NowobrzESCO Obszar Gospodarczy / Nowe Brzesko Economic Activity Zone

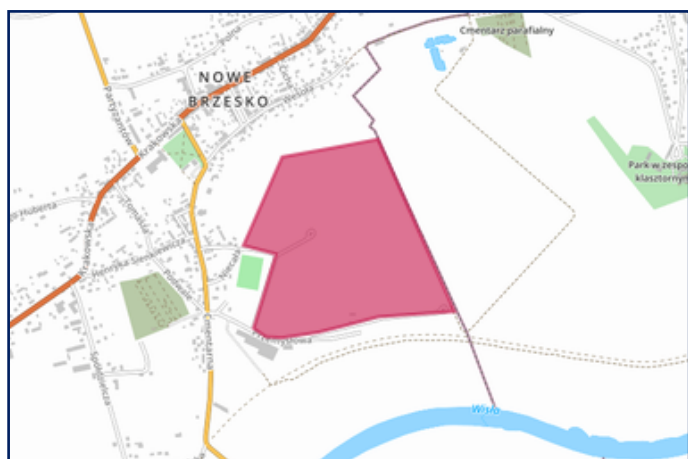


📍 Położenie / Położenie

Nazwa lokalizacji	NowobrzESCO Obszar Gospodarczy
Nazwa lokalizacji	NowobrzESCO Obszar Gospodarczy
Miasto/Gmina	Nowe Brzesko
Miasto/Gmina	Nowe Brzesko
Powiat	Proszowicki
Powiat	Proszowicki
Województwo	małopolskie
Województwo	małopolskie

📏 Powierzchnia nieruchomości / Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]	13,1296
Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]	13,1296
Kształt działki	Nieregularny
Kształt działki	Nieregularny



Nowobrzlesko Obszar Gospodarczy / Nowe Brzesko Economic Activity Zone

○ Powierzchnia nieruchomości / Powierzchnia nieruchomości

Możliwości powiększenia terenu	Możliwości powiększenia terenu o działkę ewid. nr 1393/76 o powierzchni 2,0962 ha położoną u stopy wału wisłanego o przeznaczeniu w MPZP jako tereny zieleni urządzonej.
Możliwości powiększenia terenu	Możliwości powiększenia terenu o działkę ewid. nr 1393/76 o powierzchni 2,0962 ha położoną u stopy wału wisłanego o przeznaczeniu w MPZP jako tereny zieleni urządzonej.

○ Informacje dotyczące nieruchomości / Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	44,64 zł/m ² (36,29 zł/m ² netto)
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	44,64 zł/m ² (36,29 zł/m ² netto)
Właściciel/właściciele	Gmina Nowe Brzesko
Właściciel/właściciele	Gmina Nowe Brzesko
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny działalności produkcyjno – usługowej, składowo – magazynowej i rzemieślniczej
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny działalności produkcyjno – usługowej, składowo – magazynowej i rzemieślniczej

○ Charakterystyka działki / Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	R IVb – 13,1296 ha
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	R IVb – 13,1296 ha
Różnica poziomów terenu [m]	0,7
Różnica poziomów terenu [m]	0,7
Obecne użytkowanie	Użytkowane rolnicze – krótkoterminowe umowy dzierżawy
Obecne użytkowanie	Użytkowane rolnicze – krótkoterminowe umowy dzierżawy
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
Poziom wód gruntowych [m]	Należy wykonać badania geologiczne
Poziom wód gruntowych [m]	Należy wykonać badania geologiczne
Czy były prowadzone badania geologiczne	NIE
Czy były prowadzone badania geologiczne	NIE

Nowobrzlesko Obszar Gospodarczy / Nowe Brzesko Economic Activity Zone

Charakterystyka działki / Charakterystyka działki

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Tak, ale mało prawdopodobne. Tereny zagrożone powodzią w przypadku awarii obwałowań na zawału w dolinie rzeki Wisły. Od północnej strony rowów melioracyjny na działce ewid. nr 1393/21 do służy wałowej w Hebdowie; możliwość lokalnych podtopień w przypadku długotrwałego zamknięcia służy wałowej. Ograniczona retencja rowów melioracyjnych – konieczność przepompowania wody przez wał wisłany.
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Tak, ale mało prawdopodobne. Tereny zagrożone powodzią w przypadku awarii obwałowań na zawału w dolinie rzeki Wisły. Od północnej strony rowów melioracyjny na działce ewid. nr 1393/21 do służy wałowej w Hebdowie; możliwość lokalnych podtopień w przypadku długotrwałego zamknięcia służy wałowej. Ograniczona retencja rowów melioracyjnych – konieczność przepompowania wody przez wał wisłany.
Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	NIE
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	NIE
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak – studnia wody pitnej – strefa ochrony bezpośrednio o promieniu 10 m
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak – studnia wody pitnej – strefa ochrony bezpośrednio o promieniu 10 m

Połączenia transportowe / Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej 775, drogami gminnymi o szer. 5m – 0,50 km
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej 775, drogami gminnymi o szer. 5m – 0,50 km
Autostrada / droga krajowa [km]	39.36
Autostrada / droga krajowa [km]	39.36
Kolej [km]	Kraków Główny – 35 km Bochnia – 25 km Słomniki – 30 km
Kolej [km]	Kraków Główny – 35 km Bochnia – 25 km Słomniki – 30 km
Bocznicza kolejowa [km]	Bochnia – 26 km Słomniki – 28 km Niepołomice (Podtęże) – 25 km
Bocznicza kolejowa [km]	Bochnia – 26 km Słomniki – 28 km Niepołomice (Podtęże) – 25 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	56.73
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	56.73
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Kraków – 25 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Kraków – 25 km

Nowobrzieszko Obszar Gospodarczy / Nowe Brzesko Economic Activity Zone

○ Istniejąca infrastruktura / Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie (T/N)	TAK
Elektryczność na terenie (T/N)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Stacja trafo na działce ewid. nr 1393/63 w odległości 500 m od granicy działki
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Stacja trafo na działce ewid. nr 1393/63 w odległości 500 m od granicy działki
Napięcie [kV]	15kV
Napięcie [kV]	15kV
Dostępna moc prądu [MW]	W zależności od potrzeb inwestora – do 5 MW
Dostępna moc prądu [MW]	W zależności od potrzeb inwestora – do 5 MW
Gaz na terenie (T/N)	TAK
Gaz na terenie (T/N)	TAK
Odległość przyłącza od granicy działki [m]	Stacja redukcyjno – pomiarowa na działce ewid. nr 1393/35 w odległości ok. 500 m
Odległość przyłącza od granicy działki [m]	Stacja redukcyjno – pomiarowa na działce ewid. nr 1393/35 w odległości ok. 500 m
Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	Nie mniej niż 38MJ/Nm ³
Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	Nie mniej niż 38MJ/Nm ³
Średnica rury [mm]	180 mm
Średnica rury [mm]	180 mm
Dostępna objętość [m ³ /h]	200 Nm ³ /24h
Dostępna objętość [m ³ /h]	200 Nm ³ /24h
Woda na terenie (T/N)	TAK
Woda na terenie (T/N)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	100 m
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	100 m
Dostępna objętość [m ³ /24h]	Według zapotrzebowania
Dostępna objętość [m ³ /24h]	Według zapotrzebowania
Kanalizacja na terenie (T/N)	TAK
Kanalizacja na terenie (T/N)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Na działce sąsiedniej nr ewid. 1393/70 w odległości ok. 100 m
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Na działce sąsiedniej nr ewid. 1393/70 w odległości ok. 100 m
Dostępna objętość [m ³ /24h]	10 m ³ /24h
Dostępna objętość [m ³ /24h]	10 m ³ /24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	TAK
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	TAK

Nowobrzlesko Obszar Gospodarczy / Nowe Brzesko Economic Activity Zone

Uwagi / Uwagi

Uwagi	https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1HEzpp9oK4V7JvmNJrmQ7BWMM7GSnpYWT&=50.113212637317076%2C20.217930000000024&z=9
Uwagi	https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1HEzpp9oK4V7JvmNJrmQ7BWMM7GSnpYWT&=50.113212637317076%2C20.217930000000024&z=9

Osoba przygotowująca ofertę / Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Jan Chojka – Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Brzesko Magdalena Kubik – Kierownik Referatu Inwestycji i Remonto
Osoba przygotowująca ofertę	Jan Chojka – Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Brzesko Magdalena Kubik – Kierownik Referatu Inwestycji i Remonto

Osoby do kontaktu / Osoby do kontaktu

Osoby do kontaktu	Magdalena Kubik – Kierownik Referatu Inwestycji i Remonto, tel. 12 385 21 43, e- mail: inwestycje@nowe-brzesko.pl Justyna Czystek – Krakowski Park Technologiczny, tel. 690 950 600, e-mail: jczyszek@kpt.krakow.pl
Osoby do kontaktu	Magdalena Kubik – Kierownik Referatu Inwestycji i Remonto, tel. 12 385 21 43, e- mail: inwestycje@nowe-brzesko.pl Justyna Czystek – Krakowski Park Technologiczny, tel. 690 950 600, e-mail: jczyszek@kpt.krakow.pl

Link my maps / Link my maps

Link my maps	https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1HEzpp9oK4V7JvmNJrmQ7BWMM7GSnpYWT&=50.113212637317076%2C20.217930000000024&z=9
Link my maps	https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1HEzpp9oK4V7JvmNJrmQ7BWMM7GSnpYWT&=50.113212637317076%2C20.217930000000024&z=9